



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 012-0005/2023

Datum: 15. 10. 2025

Z A P I S N I K

13. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, ki je potekala v torek, 14. 10. 2025, v sejni sobi Občine Mokronog-Trebelno, s pričetkom ob 16. uri.

Prisotni člani odbora:

- Franc Dragan, Denis Šantej, Jan Jankovič

Odsotna člana odbora:

- Mojca Zaplatar, Robert Žavbi

Ostali prisotni:

- mag. Franc Glušič, župan
- Mateja Vrabec, direktorica občinske uprave
- Katja Kermc, Bojan Pucelj, Tina Bregant, strokovni delavci občinske uprave
- Polona Kren, REALIS d.o.o.

Predsednik odbora, F. Dragan, je uvodoma pozdravil prisotne na seji in ugotovil, da je Odbor sklepčen.

Odbor je soglasno /3 glasovi ZA/ sprejel naslednji:

DNEVNI RED:

- 1. Potrditev Zapisnika 12. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, z dne 26. 5. 2025;**
- 2. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mokronog-Trebelno – *prva obravnava*;**
- 3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Mokronog-Trebelno – *druga obravnava*;**
- 4. Odlok o dopolnitvi Odloka o predkupni pravici Občine Mokronog-Trebelno – *skrajšani postopek*;**
- 5. Sklep o prevzemu ter prenosu vaškega vodovodnega Češnjice v javno vodovodno omrežje Občine Mokronog-Trebelno;**
- 6. Razno.**

K 1. točki:

Potrditev Zapisnika 12. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, z dne 26. 5. 2025;

Člani odbora na zapisnik niso imeli pripomb.

Soglasno /3 glasovi ZA/ so sprejeli naslednji

SKLEP:

Potrdi se Zapisnik 12. seje Odbora za okolje, prostor in infrastrukturo, z dne 26. 5. 2025.

K 2. točki:

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mokronog-Trebelno – prva obravnava;

Uvod v predstavitev novega odloka je podala delavka občinske uprave Katja Kermc, ki je kot glavni razlog za njegovo prenovi navedla opravljen nadzor nad obstoječim odlokom. Poudarila je, da je cilj preoblikovanja predvsem usklajitev z zakonsko podlago, da bo odmera nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča potekala zakonito.

Gradivo je nato predstavila pripravljalka odloka Polona Kren iz podjetja REALIS d.o.o., ki je izpostavila ključne spremembe.

Nov odlok prinaša poenostavitev sistema odmere NUSZ, saj se kot predmeti odmere določajo le stanovanjski in poslovni objekti, pri čemer se črta obstoječi podrobni opis dejanskih rab. Ukinja se točkovanje za elektronske komunikacije, ki se prenese na elektro omrežje. Ukinja se tudi točkovanje za plinovod, ker takšne opremljenosti v občini ni. Na novo se uvajajo oprostitve za zavezance, ki so zgradili ali obnovili stavbo, zanjo plačali komunalni prispevek in na naslovu prijavili stalno prebivališče, pa tudi za tiste ki izkazujejo socialno ogroženost. Poleg tega se povišuje točkovanje za nezazidana stavbna zemljišča z namenom spodbujanja gradnje stanovanjskih objektov.

V razpravi je župan izpostavil problematiko dosedanjega točkovanja subjektov in poudaril, da si občina prizadeva za enakovredno odmero nadomestila za vse občane. Franc Dragan je izpostavil dilemo pri točkovanju za nezazidana zemljišča. Pripravljalka odloka Polona Kren je obrazložila, kakšen vpliv bodo imele spremembe na ceno. Odbor je po razpravi podal soglasno podporo predlaganim spremembam in potrdil na novo zasnovano točkovanje.

Soglasno /3 glasovi ZA/ so sprejeli naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mokronog-Trebelno v prvi obravnavi.

K 3. točki:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Mokronog-Trebelno – druga obravnava

Uvodno obrazložitev predlaganega gradiva je podal Bojan Pucelj, strokovni delavec občinske uprave. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno je na 14. redni seji, dne 28. maja 2025, v prvi obravnavi sprejel predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest. Javna obravnava predloga odloka je potekala med 30. majem in 30. junijem 2025. V tem času so bili podani trije predlogi za spremembe: en predlog s strani občana (skrajšanje odseka JP 926133 – potek po zasebnih zemljiščih) ter dva s strani občine (podaljšanje odseka JP 925213 – 1 SD OPN in nova kategorizacija poti na območju predvidenih stanovanjskih con v OPPN Paradiž-Škarpa). Predlog za podaljšanje ceste LC 295003 je bil iz predloga odloka izključen zaradi načrtovanih posegov v cesto s strani sosednje občine (vezano na EU sredstva). Uskladile so se mejne točke občinskih cest in gozdnih poti, ki delno potekajo v Občini Mokronog-Trebelno, delno pa v območju sosednjih občin. Vse spremembe so bile s strani pripravljavca odloka (od 1. obravnave) ustrezno dopolnjene v predlogu odloka.

Po krajši razpravi so člani odbora soglasno /3 glasovi ZA/ sprejeli naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Mokronog-Trebelno v drugi obravnavi.

K 4. točki:

Odlok o dopolnitvi Odloka o predkupni pravici Občine Mokronog-Trebelno – skrajšani postopek; Gradivo je predstavila Tina Bregan, ki je pojasnila, da je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na 15. redni seji, dne 27. 8. 2025, sprejel sklep, s katerim je županu podelil soglasje za sklenitev predpogodbe za odkup kamnoloma Gomila. Predpogodba za prodajno pogodbo je bila sklenjena dne 10. 9. 2025. Ker je zemljišče parc. št. 187/1 k.o. 1411-Ostrožnik po namenski rabi opredeljeno deloma v območju drugih zemljišč (LN) in deloma v območju gozdnih zemljišč (G), parc. št. 991/1 k.o. 1411-Ostrožnik pa v celoti v območju gozdnih zemljišč (G), je v interesu občine, da se na predmetnih zemljišč opredeli predkupna pravica občine, sicer se mora prodaja zemljišč izvesti skladno z določbami Zakona o gozdovih.

Sledila je krajša razprava.

Prisotni člani odbora so soglasno /3 glasovi ZA/ sprejeli naslednja

SKLEPA:

- 1. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno obravnava predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o predkupni pravici Občine Mokronog-Trebelno po skrajšanem postopku.**
- 2. Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme Odlok dopolnitvi Odloka o predkupni pravici Občine Mokronog-Trebelno.**

K 5. točki:

Sklep o prevzemu ter prenosu vaškega vodovodnega Češnjice v javno vodovodno omrežje Občine Mokronog-Trebelno

Predsednik odbora je besedo predal B. Puclju, ki je predstavil predlagano gradivo. Občina Mokronog-Trebelno je na predlog uporabnikov vaškega vodovodnega sistema Češnjice pričela s postopkom priključitve obstoječih uporabnikov vaškega sistema na javni vodovodni sistem. S prevzemom vaškega vodovodnega sistema Češnjice postane predmetni vodovod in priključi nanj del javnega vodovodnega sistema (predvsem del, ki ga obravnava 2. faza projekta). Izgradnja novega javnega sistema je projektirana dvofazno (1. faza: od obstoječega cevovoda Češnjice-Reber do križišča v vasi pri AP Češnjice; 2. faza: od križišča v vasi pri AP Češnjice proti središču vasi). Izgradnja 1. faze se načrtuje v letošnjem proračunskem letu (smo tik pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, v izdelavi pa je tudi izvedbeni del projekta), izgradnja 2. faze pa se načrtuje v naslednjih proračunskih letih. Po zaključku gradnje 1. faze projekta bo prišlo do menjave vodnega vira. Zajetje »Bezenina« in vodohran »Jurjev hrib« se bosta opustila, oskrba z vodo pa bo od takrat naprej potekala preko vrtine Trebelno. Območje infrastrukture (sekundarno omrežje) vaškega sistema Češnjice (od zaključka 1. faze do središča vasi s priključki vred) se uporablja do izgradnje 2. faze projekta. Z navedenim omrežjem bo po menjavi vodnega vira upravljala javna služba oskrbe s pitno vodo, t.j. Komunala Trebnje d.o.o..

Po krajši razpravi so člani odbora soglasno /3 glasovi ZA/ sprejeli naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme Sklep o prevzemu ter prenosu vaškega vodovoda Češnjice v javno vodovodno omrežje Občine Mokronog-Trebelno.

K 6. točki:

Razno;

Franc Dragan je postavil vprašanje, zakaj so se na območju preboja Radna vas ustavila dela pri izgradnji brežin ter zakaj še vedno ni nameščene JVO pri enem izmed zadrževalnikov in pokrovi na jaških.

Na vprašanje je odgovoril župan, ki je pojasnil, da izvajanje del ni bilo mogoče zaradi več dejavnikov. Na območju, kjer bi bilo treba urediti brežine, je bil začasno deponiran material, ki sta ga imela na razpolago občina in podjetje SEP (izvajalec ni mogel nadaljevati z deli). Projekt zaključka preboja Radna vas je tesno povezan s projektoma rekonstrukcije stare ceste ob preboju (sočasnost izvedbe del – rekonstrukcija stare ceste in izgradnja brežine v preboju) in ceste od avtobusne postaje do Radne vasi. Cesti se

navezujeta na križišče pri avtobusni postaji, kjer je predvideno znatno znižanje nivelete cestišča. Potrebno je bilo tudi izvesti postopek javnega naročila. Zaradi vseh navedenih okoliščin je bil s pogodbenim aneksom rok za dokončanje del podaljšan do 31. julija 2026.

Predsednik odbora se je prisotnim zahvalil za udeležbo in sejo zaključil ob 17. uri.

Zapisali:

Katja Kermc

Bojan Pucelj

Tina Bregant

**Odbor za okolje, prostor in
infrastrukturo
Franc Dragan**